

Приложение № 3 к договору на оказание услуг по обслуживанию  
Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год.

Адрес: Починок, Леншоссе ул, 27

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)	Стоимость (руб.)
<b>Сантехнические работы</b>				
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2	0,35	15 482,58
2	Запуск системы отопления	1	0,67	29 710,39
3	Консервация системы отопления	1	0,72	31 680,00
4	Промывка выпусков системы канализации	1	0,40	17 512,34
5	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	2	0,45	20 065,32
<b>Итого</b>			<b>2,59</b>	<b>114 450,63</b>
<b>Электротехнические работы</b>				
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	2	1,12	49 803,10
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	12	1,77	78 131,04
<b>Итого</b>			<b>2,89</b>	<b>127 934,14</b>
<b>Общестроительные работы</b>				
1	Текущий ремонт	1	5,06	223 795,82
<b>Итого</b>			<b>5,06</b>	<b>223 795,82</b>
<b>Кровельные работы</b>				
1	Техническое обслуживание мягких кровель	2	0,55	24 540,22
2	Очистка мягкой кровли от мусора	2	0,30	13 072,72
<b>Итого</b>			<b>0,85</b>	<b>37 612,94</b>
<b>Санитарное обслуживание</b>				
1	Уборка контейнерных площадок	12	1,10	48 583,92
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме без мусоропровода и лифта	48	0,32	14 190,72
3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	247	2,49	110 176,82
4	Выкашивание газонов	3	0,18	8 064,00
5	Мытье лестничных площадок и маршей	12	0,41	17 988,00
6	Мытье окон	2	0,04	1 870,36
7	Очистка урн от мусора	96	0,07	2 883,84
8	Подметание территории	120	0,32	13 922,40
9	Полная уборка лестничных клеток	1	0,02	964,53
10	Сдвигание свежеснегавывающего снега	6	0,10	4 617,72
11	Уборка газонов от случайного мусора	24	0,02	965,28
<b>Итого</b>			<b>5,07</b>	<b>224 227,59</b>
<b>Осмотры</b>				
1	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	12	0,22	9 778,56
2	Осмотр наружных каменных конструкций	3	0,13	5 784,86
<b>Итого</b>			<b>0,33</b>	<b>15 563,42</b>
<b>Услуги по управлению</b>				
1	АДС	12	0,67	29 665,20
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4,35	192 569,04
3	Услуги по начислению и сбору платежей, а так же работе с неплательщиками.	12	1,85	81 911,40
<b>Итого</b>			<b>6,87</b>	<b>304 145,64</b>
<b>Особые и специализированные работы</b>				
1	Аварийное обслуживание	12	1,78	78 812,04
2	Обслуживание ОПУ	12	0,76	33 660,00
3	Проверка дымоходов и вентканалов	3	0,86	38 160,00
4	Техническое обслуживание ВДГО	1	0,14	6 139,58
<b>Итого</b>			<b>3,54</b>	<b>156 771,62</b>
<b>ТБО и благоустройство территории</b>				
1	Компенсация за вывоз ТБО	12	0,63	27 894,12
<b>Итого</b>			<b>0,63</b>	<b>27 894,12</b>
<b>Итого по всем видам работ и услуг:</b>			<b>27,85</b>	<b>1 232 395,92</b>